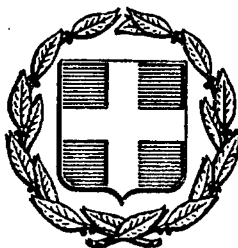


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1259

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 85050 (1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΠΟΛΥΝΕΡΟ», Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/1968.

3. Το 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ. 2/4-14/5/1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

5. Το διάγραμμα που συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Καβάλας και συμπληρώθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

6. Τις υπ' αριθ. 4/9.4.1986 και 10/25.5.1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυνέρου.

7. Τις υπ' αριθ. 13/58/7.2.1986 και 22/331/4.8.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΠΟΛΥΝΕΡΟ», όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα θα ισχύει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 22 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΣΥΝ. ΠΟΛΥΝΕΡΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

1

22 Οκτωβρίου 1986

Αριθ. Π 3413 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγκώνα της Κοινότητας Αγκώνα Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20−1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγκώνα, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγκώνα της Κοινότητας Αγκώνα του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...10, 11,1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Αγκώνα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΑΓΚΩΝΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΚΩΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΚΩΝΑ

Α :Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Β :σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α - 1:270μ.	Β - 1:470μ.
Α - 2:370μ.	Β - 2:500μ.
Α - 3:360μ.	Β - 3:180μ.
Α - 4:540μ.	Β - 4:330μ.
Α - 5:530μ.	Β - 5:330μ.
Α - 6:540μ.	Β - 6:370μ.
Α - 7:290μ.	Β - 7:330μ.
Α - 8:170μ.	Β - 8:110μ.
Α - 9:280μ.	Β - 9:450μ.
Α -10:330μ.	Β -10:490μ.
Α -11:320μ.	Β -11:480μ.

1- 5:σημεία σύμπτωσης ορίου σχεδίου πόλεως και επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι-Φισκάρδο

2- 3:επί αγροτικού δρόμου

6- 7:επί αγροτικού δρόμου

8- 1:επί του ορίου του εγκεκρίμενου σχεδίου πόλης

9-10:παράλληλη επαρχιακών δρόμων Αργοστολίου-Φισκάρδου,σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντι

11- 1:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3413/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλλη

Κώστας Αυγερινός

Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου Π_1.1

ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3388 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αργίνια της Κοινότητας Αργινίων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 17/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργινίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργίνια της Κοινότητας Αργινίων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Αργινίων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

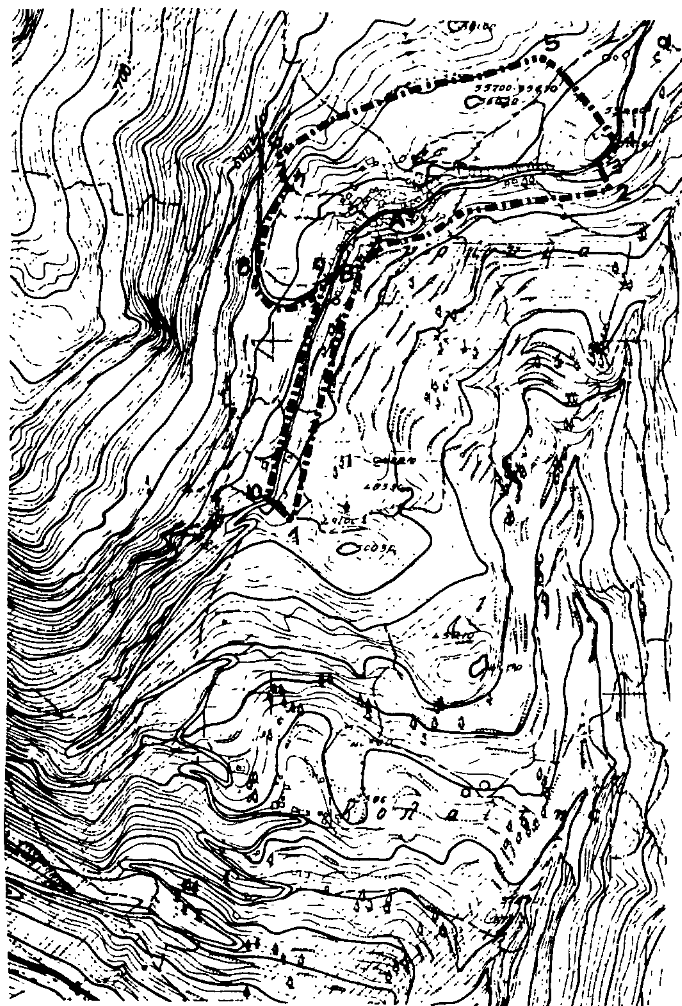
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Οικισμός ΑΡΓΙΝΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΓΙΝΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΓΙΝΙΩΝ

Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη
Α:Εκκλησία

Α-1:470μ.	Β-1:350μ.
Α-2:280μ.	Β-2:415μ.
Α-3:275μ.	Β-3:410μ.
Α-4:300μ.	Β-4:450μ.
Α-5:290μ.	Β-5:430μ.
Α-6:200μ.	Β-6:190μ.
Α-7:170μ.	Β-7:140μ.
Α-8:230μ.	Β-8:110μ.
Α-9:145μ.	
Α-10:450μ.	Β-10:330μ.

1-2	:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα κατάντι
2-3	:κάθετη προς επαρχιακό δρόμο
3-4,8-9	:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
4-5	:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο Α του χάρτη
5-6	:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 150μ. προς τα ανάντι
6-7	:κατά μήκος μονοπατιού
7-8	:κατά μήκος κοινοτικού δρόμου προς Ζωοδόχο Πηγή
9-1	:κατά μήκος Ν.Δ. ορίου σχόλειου (σημείο 1 του χάρτη)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3388/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος
& Πολεοδ. Εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ. σχεδίου Π–1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3387 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ειρήνη της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21–1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 26/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Ειρήνης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ειρήνη της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 29, 30, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Αγ. Ειρήνη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

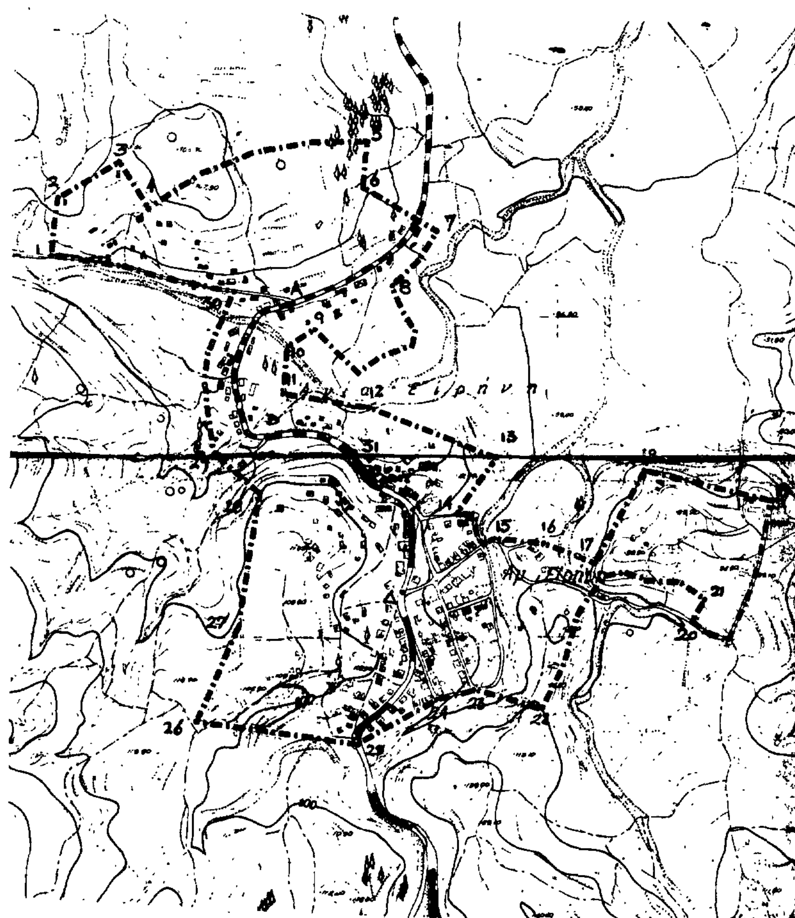
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ

Οικισμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3387/ ... απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας ... Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου	Π–1.1
Κλ.	1:5000
Ημερ.	1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3384 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλαγιά της Κοινότητας Πλαγιάς Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21-1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 27/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαγιάς, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλαγιάς της Κοινότητας Πλαγιάς του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3, ... 25, 26, Α, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Πλαγιά, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

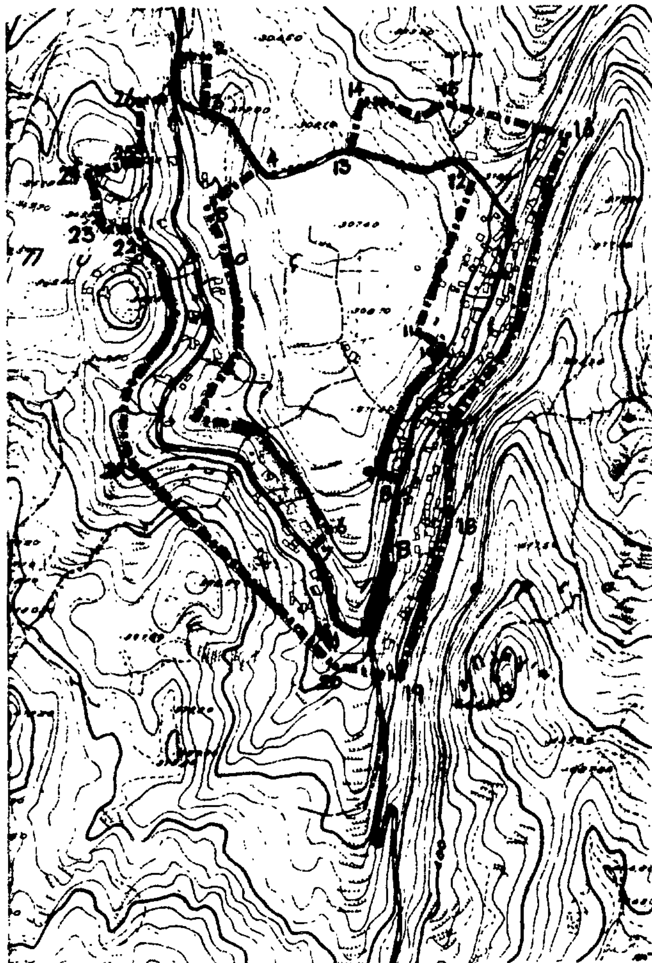
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΠΛΑΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΓΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΓΙΑΣ

Α-Β-Γ:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1: 60μ.	Β-1:700μ.	Γ-10:190μ.	Β-10:280μ.	Α-19:820μ.	Β-19:170μ.
Α-2: 70μ.	Β-2:690μ.	Γ-11:190μ.	Β-11:290μ.	Α-20:780μ.	Β-20:170μ.
Α-3: 40μ.	Β-3:620μ.	Γ-12: 80μ.	Α-12:410μ.	Α-21:480μ.	Β-21:360μ.
Α-4:140μ.	Β-4:530μ.	Γ-13:230μ.	Α-13:240μ.	Α-22:180μ.	Γ-22:490μ.
Α-5:150μ.	Β-5:510μ.	Γ-14:250μ.	Α-14:240μ.	Α-23:200μ.	Γ-23:540μ.
Α-6:600μ.	Β-6: 80μ.	Γ-15:170μ.	Α-15:360μ.	Α-24:150μ.	Γ-24:560μ.
Α-7:620μ.	Β-7:100μ.	Γ-16:140μ.	Α-16:510μ.	Α-25:100μ.	Γ-25:490μ.
Γ-8:380μ.	Β-8: 90μ.	Γ-17:280μ.	Β-17:180μ.	Α-26: 50μ.	Γ-26:510μ.
Γ-9:370μ.	Β-9:100μ.	Γ-18:410μ.	Β-18: 90μ.		

2- 3:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Πλαγιά-Μεσοβούνια σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι

3- 4:επί αγροτικής οδού

5- 6:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Πλαγιά-Μεσοβούνια σε απόσταση 40μ.προς τα κάταντι

7- 8:επί κεντρικού οδικού άξονα οικισμού

9-10:παράλληλη οδικού κεντρικού άξονα οικισμού σε απόσταση 20 μ.προς τα κατάντι

12-13:επί αγροτικής οδού

14-15:παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 70 μ. προς τα ανάντι

16-17:παράλληλη κεντρικού οδικού άξονα οικισμού σε απόσταση 40 μ.προς τα ανάντι

21-22:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Πλαγιά-Μεσοβούνια σε απόσταση 40μ.προς τα ανάντι

Α - 1:επί επαρχιακού δρόμου Πλαγιάς-Μεσοβούνια

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3384/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. 4412 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μωραϊτοχώρι Κοινότητας Βαθέος Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/12/14.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 81/4.12.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μωραϊτοχώρι Ν. Σάμου με στοιχεία Νο. ΕΣΥΕ 84210403 ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία.

1. Οικισμός Κουσμέτη

2. 100μ. από αγροτικό δρόμο Αγ. Φανουρίου και 360μ. από σημείο 1.

3. Σημείο αγροτικής οδού Αγ. Φανουρίου και 300μ. από καλύβι Γιάννη Κροχίδα.

4. Σημείο 100μ. από σημείο 3 και 310μ. από σημείο 5.

5. Παλαιός μήλος Πέτρου Ευαγγέλου.

6. Κτίσμα Πέτρου Ευαγγέλου.

7. Κτίσμα Σταύρου Γαλανή.

8. Σημείο επαρχιακής οδού Σάμου Πυθαγορείου κατ' επέκταση των σημείων 6 και 7, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μωραϊτοχώρι Κοινότητας Βαθέος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Ο οικισμός να χαρακτηρίζεται ως δορυφόρος του οικισμού Βαρέλλα και με βάση την κατηγοριοποίηση ως: 1) ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, 2) αδιάφορος, 3) στάσιμος, 4) συνεκτικός, 5) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
Οικισμος: ΜΩΡΑΙΤΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Οριο ΟΤΑ
- ●▬●▬● Οριο οικισμου
- 1,2,3 ___ Ονομασιες

ΜΩΡΑΙΤΟΧΩΡΙ

Σημειο 1 οικισκος ΚΟΥΣΚΕ[illegible]
2 400 μ απο αγροτικο δρομο ΑΣ ΣΑΚΟΥΡΙΟΥ
& 360μ απο σημειο 1
3 Σημειο αγροτικης οδου ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ
& 300μ απο καλυβι ΓΙΑΓΗ ΚΡΟΚΙΔΑ
4 Σημειο 100μ απο σημειο 3 & 210μ απο σημειο 5
5 Παλαιος μυλος [illegible]
6 κτισμα [illegible] ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
7 κτισμα [illegible] ΓΑΛΑΝΗ
[illegible] υπαρχουσης οδου [illegible] ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ
και [illegible] των σημειων 6 – 7

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
Οικισμος: ΒΑΡΣΑΜΑ Νο ΕΣΥΕ 84210403

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Οριο ΟΤΑ
- ●▬●▬● Οριο οικισμου
- 1, 3 Ονομασιες

1 230μ απο σημειο 2 & 200μ απο το σημειο 20 κατω στο δρομο ΥΨΗΛΗ ΑΜΠΟΥ
2 καλυβι ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΡΙΩΤΑΚΗ
3 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΚΑΔΚΟΥ
4 ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ
5 ΑΛΕΚΟΥ ΓΑΛΑΝΗ
6 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΟΥΡΓΑΝΑ
7 ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΡΟΝΤΗ
9 ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΓΚΑΔΩΦΑ
10 ΙΩΑΝΝΗ ΓΑΚΟΥΤΖΗ
11 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΡΥΛΑ
12 [illegible] ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
13 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛ[illegible]
14 [illegible]ΤΟΤΡΙΒΕΙΟ
15 Διασταυρωση τσιμεντενιου δρομου & χωματινου δρομου
16 οικια Ν. ΚΑΡΙΩΤΑΚΗ
17 Ρ. ΠΟΤΑΜΙΑ
18 οικισκος ΣΤΡΑΤΟΥ
19 κορυφη λοφου
20 200μ απο την διασταυρωση σημειο 1

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5000	
Ημερ	

[illegible] και Περιβαλλοντος